

Znak sprawy: ZP/UŚ/UM/10/2026

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Kompleksowe ubezpieczenie „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 60

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia. Powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie zgodnie z OPZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w OPZ zastosowanie mają właściwe przepisy prawa oraz OWU stosowane przez Wykonawcę, wskazane w dokumencie potwierdzającym udzielenie ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ oraz zaakceptowane przez Zamawiającego warunki ubezpieczenia wynikające z oferty Wykonawcy. Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności przewidziane w OWU mają zastosowanie wyłącznie w zakresie, w jakim nie pozostają w sprzeczności z wymaganiami określonymi w OPZ lub warunkami ubezpieczenia zaoferowanymi przez Wykonawcę.

Pytanie nr 61

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w OPZ zastosowanie mają właściwe przepisy prawa oraz OWU stosowane przez Wykonawcę, wskazane w dokumencie potwierdzającym udzielenie ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ oraz zaakceptowane przez Zamawiającego warunki ubezpieczenia wynikające z oferty Wykonawcy. Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności przewidziane w OWU mają zastosowanie wyłącznie w zakresie, w jakim nie pozostają w sprzeczności z wymaganiami określonymi w OPZ lub warunkami ubezpieczenia zaoferowanymi przez Wykonawcę.

Pytanie nr 62

Wykonawca wnosi o wskazanie metody/sposobu/wartości metra kwadratowego jaką przyjęto do oszacowania sumy ubezpieczenia poszczególnych budynków. Są to wartości wynikające z aktualnego obwieszczenia wojewody obowiązujące na danym terenie, czy została przyjęta inna metoda wyliczenia sum, prosimy wtedy o wskazanie metody? Czy sumy ubezpieczenia uwzględniają obecną wartość nieruchomości? Kiedy były aktualizowane?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia budynków są na bieżąco weryfikowane i aktualizowane, z uwzględnieniem aktualnych wartości nieruchomości. Przyjęte wartości nie są ustalane wyłącznie na podstawie obwieszczeń wojewody, lecz podlegają bieżącej aktualizacji w oparciu o dostępne dane dotyczące wartości nieruchomości.

Pytanie nr 63

Wykonawca zwraca się z prośbą o wprowadzenie/potwierdzenie zastosowania zasady proporcji dla wszelkich przedmiotów niniejszego postępowania, w którym odnotowano niedoubezpieczenie. Jednocześnie proszę o wprowadzenie limitu wartości niedoubezpieczenia do poziomu 20%

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pkt 9.2 wprowadzona została klauzula leeway, która doprecyzowuje zasady proporcji.

Pytanie nr 64

Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia są zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) *ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);*
- c) *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)* oraz czy wszystkie zabezpieczenia ppoż. posiadają aktualne przeglądy ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki i budowle są zabezpieczone w sposób przewidziany w obowiązujących przepisach. Wszystkie zabezpieczenia mają aktualne przeglądy

Pytanie nr 65

Wykonawca wnosi o informacje, czy wszystkie wnioskowane obiekt podlegającą regularnym przeglądom zgodnie z prawem Budowlanym (w tym przeglądom pięciorocznym)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki podlegają przeglądom opisanym i wymaganym Prawem Budowlanym.

Pytanie nr 66

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach klauzuli aktów terroryzmu zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, działania wirusów komputerowych lub pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego lub jądrowego oraz szkód i kosztów powstałych wskutek grózb i fałszywych alarmów.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści klauzuli terroryzmu.

PKT 9.20 otrzymuje następujące brzmienie

„Ubezpieczenie ryzyka terroryzmu.

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w wyniku zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia a powstałą w następstwie aktów terrorystycznych. Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, skierowane przeciwko społeczeństwu i/lub legalnej władzy dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych.

Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w związku lub wskutek:

- 1) działania jakichkolwiek substancji chemicznych lub biologicznych,
- 2) grózb lub fałszywych alarmów,
- 3) strajków, rozruchów, zamieszek społecznych,
- 4) terroryzmu jądrowego, działania pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego, jądrowego lub wirusów komputerowych.

Franszyza redukcyjna wynosi 5 000,00 zł.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – 1 000 000,00 zł”

Pytanie nr 67

W związku z wymogiem objęcia ochroną ubezpieczeniową czystych strat finansowych wnosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

- spowodowanych przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek) lub też usługi wykonane przez Ubezpieczonego (lub przez osoby trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek,*
- powstałych z tytułu utraty zysku spowodowanej wymianą wadliwych produktów,*
- powstałych z przekroczenia wycen, szacunków, kalkulacji, kosztorysów i kredytów,*
- wynikających z aranżowania lub rekomendowania transakcji pieniężnych, transakcji dotyczących nieruchomości lub jakichkolwiek innych transakcji finansowych,*
- powstałych z powodu błędów księgowych, jakichkolwiek błędnych płatności lub nielojalności osób, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony,*
- wynikających z rekomendacji lokalizacji, sporządzania analiz wykonalności, naruszenia praw autorskich, patentów, znaków towarowych i nazw fabrycznych,*
- wynikających z przekroczenia terminów i okresów ustanowionych w jakichkolwiek umowach, rękojmiach lub gwarancjach,*
- wynikających z niedotrzymania dat doręczeń wezwań do zapłaty, zapłaty faktur i rachunków,*
- wynikających z działalności związanej z planowaniem, doradztwem, rzeczoznawstwem, kierowaniem pracami konstrukcyjnymi i/lub instalacyjnymi, kontrolowaniem oraz konsultacjami,*

- wynikających z wycofania produktów z rynku,
- wynikających z nałożenia grzywien i kar administracyjnych lub sądowych oraz innych kar o charakterze pieniężnym, w tym kar umownych, jak również odszkodowań o charakterze karnym (punitive damages, exemplary damages),
- wynikających z utraty rzeczy, w tym w szczególności utraty wartości pieniężnych, wynikających z uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych,
- wynikających z pełnienia funkcji członka statutowych organów lub dyrekcji spółki.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 68

Wykonawca prosi o poniższe informacje:

- czy w okresie od 1997 roku włącznie teren gminy był zalany na skutek powodzi lub deszczy nawalnych?
- czy Gmina ma środki zabezpieczające przed powodzią, np. worki, opaski, wrota, pompy, itp.?
- czy Gmina ma opracowane pisemne procedury prewencyjne dotyczące zagrożenia powodzią?
- czy Gmina współpracuje z RZGW, Ośrodkiem Koordynacyjno-Informacyjnym (OKI) i IMGW w zakresie powiadamiania o zagrożeniu ryzykiem powodzi – elementy systemu powiadamiania – jeżeli tak, to jak wygląda taka współpraca?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Gmina posiada procedury i zasoby służące zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że nie posiada informacji na temat współpracy Gminy z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej (RZGW), ponieważ nie jest podmiotem uprawnionym do uzyskania tego rodzaju informacji.

Pytanie nr 69

Wykonawca prosi o informacje, czy na wnioskowanych budynkach/budowlach są zamontowane instalacje fotowoltaicznych na dachach? (jeżeli tak prosimy o wskazanie miejsca ubezpieczenia). Dodatkowo prosimy o poniższe informacje:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł

c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)

d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm

- Stref wiatrowych i śniegowych

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

a) Inwertery stringowe

b) Mikroinwertery

c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

a) Na ścianie niepalnej

b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu

c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na dziś nie ma instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu budynku.

W planach jest inwestycja na dachu budynku ZPL Rusałka.

Pytanie nr 70

Dla budynków/budowli na których znajduje się instalacja fotowoltaiczna, Wykonawca wnioskuję o włączenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł dla szkód spowodowanych działaniem ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury o ile zarzewie ognia, wysokiej temperatury powstało w instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 71

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wnioskowane instalacje fotowoltaiczne spełniają poniższe wymogi:

- 1. Posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia.*
- 2. Minimum 2 letnia gwarancja producenta/dostawcy (dot. paneli, inwerterów, transformatorów).*
- 3. Utrzymywanie roślinności na poziomie do 20 cm – dotyczy instalacji naziemnych.*
- 4. Utrzymywanie instalacji w należytym stanie, w tym czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.*
- 5. Inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych (klasa szczelności co najmniej IP 65).*
- 6. Regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych (jeżeli jest to wymóg gwarancyjny).*
- 7. Teren, na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna jest ogrodzony i oświetlony. W przypadku instalacji naziemnych muszą być one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań.*
- 8. Wyposażenie instalacji PV w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.*
- 9. Wymóg posiadania aktualnego certyfikatu dla paneli, spełniającego normę IEC 61215 (polski odpowiednik PN-EN 61215-1:2017-01) z okresem ważności min. do końca okresu ubezpieczenia.*
- 10. Certyfikowani instalatorzy instalacji fotowoltaicznych.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na dziś brak jest instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 72

Czy wśród wnioskowanego mienia występują obiekty wyłączone z użytku?

Jeżeli tak, Wykonawca prosi o dodatkowe informacje:

- a) od jak dawna budynek nie jest nieużytkowany?
- b) czy jest stosowany dozór mienia?
- c) czy są podłączone media?
- d) jakie są plany w stosunku do tego mienia

Dodatkowo Wykonawca wnioskuję dla obiektów nieużytkowanych o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do ryzyk nazwanych FLEX oraz o wprowadzenie franszyzy dla ryzyka działania ognia, w tym dymu, sadzy i/lub wysokiej temperatury oraz wybuchu i implozji w wysokości: 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000zł.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wszystkie obiekty zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane.

Pytanie nr 73

Wykonawca wnioskuję o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na ryzyko powodzi w wysokości 5% wartości odszkodowania nie mniej 1 000 PLN

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 74

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że żaden z wnioskowanych obiektów nie posiada konstrukcji drewnianej (nie dotyczy konstrukcji dachu) oraz wypełnienia ścian płytami warstwowymi z palnym rdzeniem (PIR, PUR, Styropian)

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia nie posiadają konstrukcji drewnianej. Szczegółowy opis budynków zawarto w Załączniku nr 1 do OPZ.

Pytanie nr 75

Wykonawca wnosi o wprowadzenie poniższego zapisu do każdej treści klauzuli (rozpoczynając treść klauzuli następującym zwrotem):

*„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i **Ogólnych Warunków Ubezpieczenia** ustala się, że”*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 76

Wykonawca wnioskuję o wskazanie PML lub największej wartości (sumy ubezpieczenia) ubezpieczonej lokalizacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że najwyższa wartość budynku zgłoszonego do ubezpieczenia wynosi 41.850.000,00 PLN

Pytanie nr 77

Zwracam się z prośbą o modyfikację poniższego zapisu poprzez wprowadzenie limitu kwotowego dla nowych lokalizacji bezkonieczność uzyskania zgody ubezpieczenia na ich włączenie. Proponowany limit 2 000 000,00 PLN w każdym z okresów rozliczeniowych. Bądź włączenie nowych lokalizacji możemy odbyć się po uprzednim uzyskaniu akceptacji ubezpieczyciela. Mowa o zapisie:

„Za miejsce ubezpieczenia uznaje się także wszelkie inne lokalizacje, w których znajduje się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, jeżeli jest ono wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością, niezależnie od tego, czy znajduje się ono w pomieszczeniach zamkniętych, na terenie otwartym czy w lokalizacji czasowej”

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 5 000 000,00 PLN.

PKT 9.15 otrzymuje następujące brzmienie:

Mienie znajdujące się w nowych lokalizacjach, objęte zostaje automatycznie ochroną ubezpieczeniową, pod warunkiem, że spełnienia minimalne wymogi co do zabezpieczeń, jak w znanych już lokalizacjach. Ochrona ubezpieczeniowa dla nowopowstałych lokalizacji rozpoczyna się automatycznie:

- *w pierwszym dniu obowiązywania kontraktu najmu itp. dla budynków lub pomieszczeń najmowanych przez Ubezpieczającego,*
- *w pierwszym dniu po podpisaniu umowy kupna itp. i formalnym przejściu własności nieruchomości na Ubezpieczającego w przypadku zakupu nowych nieruchomości,*
- *w pierwszym dniu po podpisaniu i przekazaniu stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego dla nowo wybudowanych lub wyremontowanych budynków, odbieranych przez Ubezpieczającego,*
- *w pierwszym dniu po podpisaniu umowy o przedstawicielstwo lub innej umowy o podobnym charakterze w przypadku rozpoczęcia współpracy z przedstawicielami, o ile gestia ubezpieczenia leży po stronie Ubezpieczającego.*

Limit odpowiedzialności 5 000 000,00 PLN w każdym z okresów rozliczeniowych.

Pytanie nr 78

Zwracam się z prośbą o redukcję limitu Klauzuli prewencyjnej do 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 79

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód spowodowanych powodzią w wysokości 10% wartości odszkodowania niemniej niż 10.000 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej modyfikacji. Jednocześnie informuje, że lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zalewowych.

Pytanie nr 80

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w wyniku nagłego działania morza powstałego wskutek działania wiatru. Dotyczy także działania tzw. „cofki”, której skutki są objęte ochroną, niezależnie od siły wiatru.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 81

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym roku polisowym dla szkód powstałych w wyniku nagłego działania morza

powstałego wskutek działania wiatru. Dotyczy także działania tzw. „cofki”, której skutki są objęte ochroną, niezależnie od siły wiatru.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 82

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenie w każdym roku polisowym dla szkód spowodowanych powodzią.

Odpowiedź

Pytanie nr 83

Proszę o wykreślenie z treści klauzuli kradzieży zwykłej „zaginięcie”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 84

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że przyjęte przez Państwa definicje poszczególnych ryzyk obowiązują z zastrzeżeniem wyłączeni zawartych w ogólnych warunkach wykonawcy, w tym co najmniej poniższych wyłączeń :

- 1) *konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły w następstwie wydanego przez władze aktu prawnego,*
- 2) *stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny; wojny, niezależnie od tego czy wojna została wypowiedziana, czy nie; zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokoїв społecznych oraz terroryzmu i sabotażu,*
- 3) *promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to, czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej,*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.